Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelete

Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (IX.01.) számú önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló **9/2006. (IV.26.)** számú önkormányzati rendelet a 4. § **1/a pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/a Az FL/O/30/4.5/1000 jelű falusias lakóövezet építési paraméterei:

a) kialakítható legkisebb telekterület: min. 1000 m^2

b) kialakítható telekszélesség min. 18 m

c) beépítési mód: oldalhatáron álló

d) megengedett legnagyobb beépítési mérték: 30%

e) megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

f) kötelező zöldfelületi arány: 40%

g) építési hely meghatározása

ga) előkert ki nem alakult esetben legalább 5,0 m, kiépült utcaszakaszon a szomszédos 3 telken kialakult homlokzatvonal szerint,

gb) előkert legkisebb mérete a Kert utca északkeleti oldala mentén a részben beépített és utcától meredeken emelkedő, 107/3; 108/2; 109; 110/2; 112; 113/4;113/5 Hrsz.-ú telkeken, a főépület esetén legalább 5,0 m, de ha az oldalkert irányában a támfalépítmény, vagy terepszint alatti épületrész készül akkor az legfeljebb 2,0 m-re közelítheti meg a közterületi határt

gc) oldalkert kialakult telekosztásnál legalább 4,0 m, tekintettel az OTÉK 36. §-(1) bekezdésében foglaltakra, új telekalakítású területen 6,0 m

gd) hátsókert: min. 10 m az 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén,

min. 25 a 100 m-nél kisebb telekhosszúság esetén,

min. 50 m a 100 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén,

a legfeljebb 30 m hosszú telek esetén nem kell hátsókertet biztosítani, a telek a hátsó telekhatárig beépíthető

h) állattartó vagy vállalkozói műhelyépület beépíthető alapterülete legfeljebb a telekterület 15%-a.

2. §

Jelen rendelet 2022. július 22-én napon lép hatályba.

dr.Zigó Tamás
polgármester

dr.Szmodis István János
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint: „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről."

A Jat. hivatkozott rendelkezésére tekintettel a jogszabály tervezet szabályozási indokai az alábbiak:

Vértestolna Község Önkormányzata képviselő-testülete a 54/2021. (XI.12.) határozatával a Vértestolna, Kert utca 108/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan állami főépítészi eljárás megindításáról döntött, a nevezett ingatlan helyzetének rendezése érdekében. A módosítás tárgya: építési hely módosítása.

NYILATKOZAT

Alulírott dr. Zigó Tamás, mint Vértestolna Község polgármestere, valamint dr. Szmodis István János, mint a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője akként nyilatkozunk, hogy Vértestolna Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. július 21-i rendkívüli ülésén a képviselő-testület megalkotta az alábbi rendeletet:

Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelete
Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tekintettel arra, hogy Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete korábban, 2022. június 28-i munkaterv szerinti ülésén 9-es sorszámmal megalkotta a már rendeletét **(9/2022. (VI.30.)** önkormányzati rendelet Vértestolna Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról) a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet – technikai okokból – 12-es sorszámmal került feltöltésre az https://ijr.hu honlapra, illetve ezen a számon szerepel a Nemzeti Jogszabálytárban:

Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelete
Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértestolna, 2022. augusztus 5.

dr. Zigó Tamás
polgármester

Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal

dr. Szmodis István János
jegyző