Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete

Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda, Állami Főépítész; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi főosztály Útügyi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Tatabányai Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (IX.01.) számú önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló **9/2006. (IV.26.)** számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) **13 §** 2. bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Általános mezőgazdasági területen az (1) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:

a) a telek beépítési módja: szabadonálló

b) a telek kialakítható legkisebb területe 10 000 m^2 (1ha)

c) a telek beépíthető legkisebb területe 100 000 m^2 (10ha)

d) a telek megengedett legnagyobb beépítettsége terepszint felett és alatt: 3%

e) ha a gazdasági rendeltetés megkívánja a gazdasági épületeken kívül legfeljebb egy lakóépület egy lakással alakítható ki,

f) az épület megengedett legnagyobb építménymagassága:

fa) 4,5 m,

fb) a 186/3 helyrajzi számú, valamint annak tovább osztásával létrejövő telken, a 260-265 Bmf szintmagasságú területsávban a gazdasági épület építménymagasság legfeljebb 6,5 m,

g) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai berendezések és az alaprendeltetéssel összefüggő technológiai műtárgy magassága meghaladhatja,

h) a teleken belüli építési helyet az elő-, hátsó és oldalkert legalább 10-10 m-es területsávja határozza meg."

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 13-án lép hatályba.

dr.Zigó Tamás
polgármester

dr.Szmodis István János
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint: „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről."

A Jat. hivatkozott rendelkezésére tekintettel a jogszabály tervezet szabályozási indokai az alábbiak:

Vértestolna Község Önkormányzata képviselő-testülete a 28/2022. (III.23.) határozatával a Vértestolna 0186/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosításának tárgyalásos eljárás keretében történő megindításáról döntött, a nevezett ingatlanon a szarvasmarha telepen az építménymagasságának 6,5 méterre történő megváltoztatása érdekében.